



PLANZEICHEN (§ 2 (4) PlanZVO) zu den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1.a) BBauG)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1.a) BBauG u. § 16 u. 17 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0.6 Geschöflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE (§ 9 (1) 1.b) BBauG u. § 22 BauNVO)

0 offene Bauweise

ZUSAMMENFASSUNG DER PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung	WA	0 II	Bauweise	0 II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Grundflächenzahl	0.3	0.6	Geschöflächenzahl		
Sockelhöhe	0.20	22°	Dachneigung		

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)

- Baulinie
- - - Baugrenze
- ▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)

HÖHENLAGE DES PLANGEBIETES

KD 101.11 Kanaldeckelhöhe (Höhe über NN)

HINWEIS

Die Baugrenze an der Ostseite des Flurstücks 879/6 ist auch als Baulinie der Nebengebäude zu betrachten.

BESCHLÜSSE UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Heidelberg, den 29. Okt. 1967

*Kiprian*  
Öffentlich bestellter Verm.-Ing.



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Gemeinderates vom 30. März 1967 aufgestellt.

Ketsch, den 25. Oktober 1967



Der Bürgermeister  
*M. Schmid*

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung am 31. März 1966

von 12. April 1966

bis 12. Mai 1966 öffentlich aufgelegt.

Der Bürgermeister  
*M. Schmid*

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 GO durch Beschluß des Gemeinderates

am 25. Mai 1966 als Satzung beschlossen.

Ketsch, den 25. Okt. 1967

Der Bürgermeister  
*M. Schmid*

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde: -siehe unten-

Nr. ....

Genehmigt (§ 11 BBauG)

Mannheim, den 3.1.1968

Landratsamt

Durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 12 BBauG am 23.11.1967

Offenlage 1.12.1967

bis 1.1.1968

Der Bebauungsplan am Ausgabetag d.h. am 23.11.1967 rechtsgültig geworden.

Ketsch, den 3.1.1968

Der Bürgermeister



Genehmigt durch Beschluß des Landratsamts Mannheim, Abteilung IV A 3 vom 13.11.1967

*L. V. ...*

# Gemarkung Ketsch BEBAUUNGSPLAN „nördliche Seite der Spießstraße“

Maßstab 1:500