

BEBAUUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB

III Zahl der Vollgeschosse bis zu § 16 (2) 3. BauNVO
i.V.m. § 20 (1) BauNVO

o,4 Grundflächenzahl § 16 (2) 1. BauNVO
i.V.m. § 19 BauNVO

1,2 Geschosflächenzahl § 16 (2) 2. BauNVO
i.V.m. § 20 (2) BauNVO

Nutzungs- schablone	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
	Bauweise	Dachform, Dachneigung

Bauweise § 9 (1) 2. BauGB

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksfläche § 9 (1) 2. BauGB

Baulinie § 23 (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Verkehrsflächen, Flächen für das Parken von
Fahrzeugen § 9 (1) 11. BauGB

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Fahrbahn und Fußweg

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern § 9 (1) 25.a BauGB

Bäume und Sträucher zu erhalten

Landesrechtliche Festsetzungen § 9 (4) BauGB

SD Dachform § 74 (1) LBO

18/35 Dachneigung § 74 (1) LBO

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

Entfallende Grenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und
künftiger Grenzverlauf

Aufgrund § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Maßnahmen gesetz zum Baugesetzbuch vom 12.05.1990 (BGBl. I S. 426) Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 623); der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der Bekanntmachung vom 26.01.1990 zuletzt geändert durch Art 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) des § 4 Gemeindeordnung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) § 7 LBO vom 08.08.1995

VERFAHREN

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 BauGB am 11.12.1995 die Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und am 11.12.1995 zugestimmt und am 11.12.1995 öffentlich bekannt gemacht.

II. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgt am

III. Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB/§ 4 (2) BauGB/§ 2 (4)/§ 2 (5) BauGB-Maßnahme durchgeführt. Der Gemeinderat hat am 26.03.1996 den Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf gebilligt und die öffentl. Auslegung beschlossen.

IV. Der Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf hat nach örtlicher Bekanntmachung am 25.07.1996 in der Zeit vom 01.08.1996 bis 01.09.1996 gem. § 3 (2) BauGB gem. § 2 (3) BauGB-Maßnahme öffentlich ausliegen. Eingeschränktes Verfahren nach § 3 (3) BauGB in der Zeit vom bis

V. Der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung wurde nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 09.08.1996 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und am 09.08.1996 gem. § 11 BauGB angezeigt/Genehmigung beantragt.

VI. Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen. Ketsch den 09.08.1996



Wirthhofer
Bürgermeister

Bürgermeister

VII. Genehmigungsvermerk/
Nichtbeanstandungsvermerk

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 4 Abs. 3 LBO
Ketsch, den 11. Dez. 1996
Landratsamt
- Baurechtsamt -

VIII. Mit örtlicher Bekanntmachung der erteilten Genehmigung/Abbruch des durchgeführten Anzeigeverfahrens am ist der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung am Tag der Veröffentlichung in Kraft getreten.

Bürgermeister

GEMEINDE KETSCH
RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN

KETSCH „OST“
11.ÄNDERUNG

M 1:500

BEARBEITET DURCH
BÜRGERMEISTERAMT - BAUAMT - KETSCH

KETSCH DEN 15.02.1996

WA I III
o,4 12
o SD 18°

WA II III
o,4 1,2
o SD 35°

