



GEMEINDE KETSCH
 BEBAUUNGSPLAN "KETSCH-OST"
 1. ÄNDERUNG
 M=1:1000

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN			
WS	Kleinsiedlungsgebiet		
WR	Reines Wohngebiet		
WA	Allgemeines Wohngebiet		
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN			
MD	Dortgebiet		
MI	Mischgebiet		
MK	Kerngebiet		
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN			
GE	Gewerbegebiet		
GI	Industriegebiet		
SONDERBAUFLÄCHEN			
SW	Wochenendhausgebiet		
SO	Sondergebiet		
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)		
(IV)	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)		
0.4	Grundflächenzahl		
(0.7)	Geschöflächenzahl		
3.0	Baumassenzahl		
o	Offene Bauweise		
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.		
△	nur Hausgruppen zulässig		
g	geschlossene Bauweise		
b	besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.		
—	Baulinie		
—	Baugrenze		
—	Bebauungstiefe		
▲	Schule		
✚	Kirche		
—	Gehweg		
—	Fahrbahn		
P	Öffentliche Parkfläche		
—	Straßenbegrenzungslinie		
—	Zulassungsverbot		
△	Umformerstation		
		ART D. BAUL. NUTZUNG	
		MASS D. BAUL. NUTZUNG	
		BAUWEISE	
		GENEIGTE GARTENST.	
		VERKEHRS-FLÄCHEN	
		VERGÖR- GUNGSFL.	
		GRUNFLÄCHEN	
		LAND- U. FORST- WIRTSCH FL.	
		FL. GA- RAGEN	
		NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN	
		— * — * —	wegfallende Grenzen
		— — —	neue Grenzen
			Füllschema der Nutzungsschablonen
		Bau- gebiet	Zahl der Vollgeschosse
		GRZ	GFZ
		Dach- form	Dach- neigung
			Bauweise

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
 Heidelberg, den 1977

Die Gemeinde hat am 12.12. 1977 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Den 12.12. 1977
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom .. 16.1.78 .. bis einschließlich .. 20.2.78 .. öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 5.1. 1978 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ketsch, den 20.2. 1978

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Ketsch, den 3.4. 1978

Der Bürgermeister: *[Signature]*

Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG durch das Landratsamt Abt. 40 / 8 genehmigt worden.

....., den 1977

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ketsch, den 1977

Der Bürgermeister:

Für die Bearbeitung des Planentwurfes und Ausarbeitung des Bebauungsplanes:

Ortsbauamt der Gemeinde Ketsch

Genehmigt:
 gem. §: 11.53 a/b, 11.150
 Heidelberg, den 13. JUNI 1978
 Rhein-Neckar-Kreis
 Landratsamt
 - Kreisbauamt