

V.

VI.

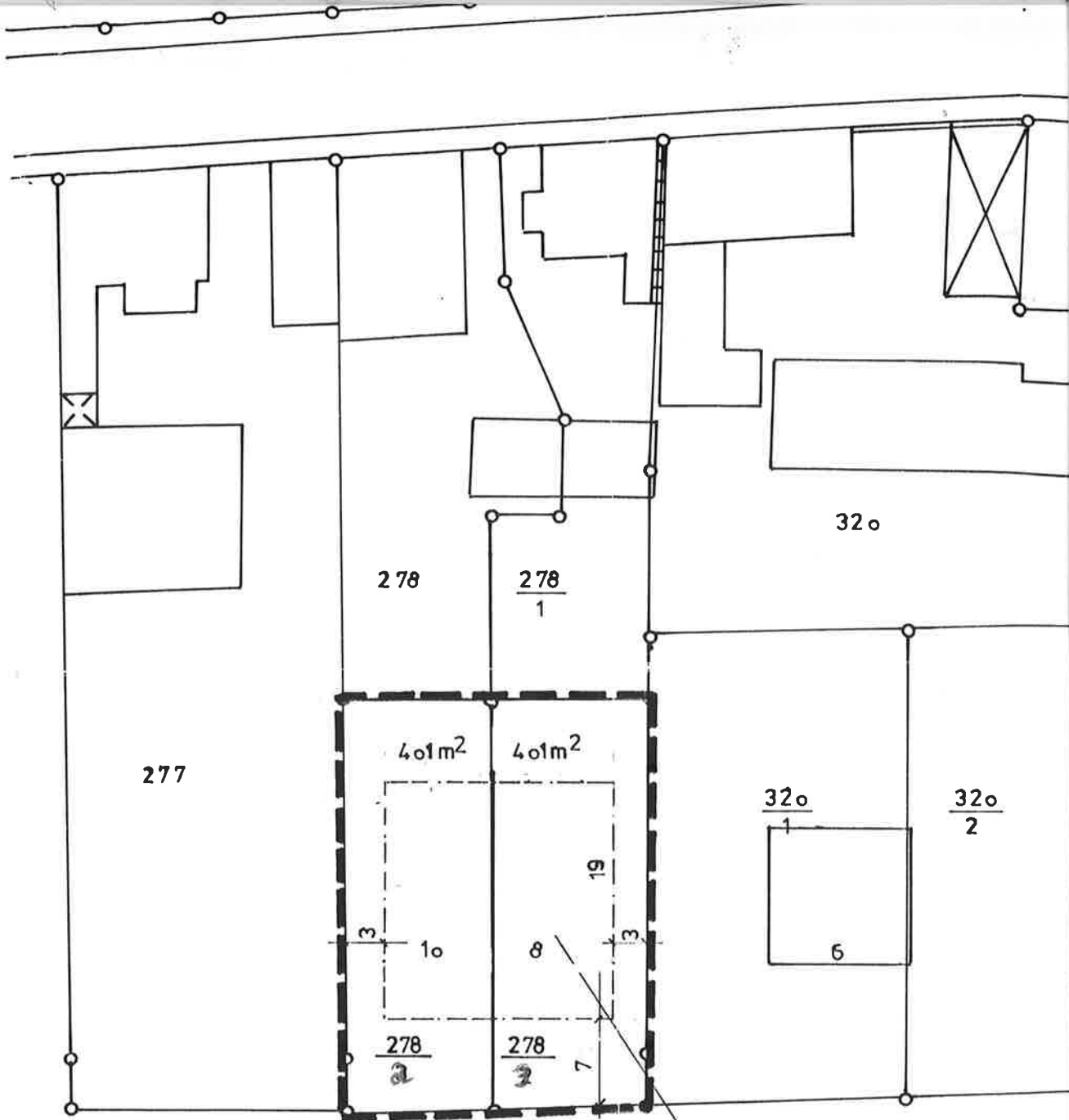
VII.

III.

I
C
C
m
s
ü

G
N

M
de
Ab
An
is
di
am
in



WR	II
0,4	0,8
0	SP
	22-45°

ZEICHENERKLÄRUNG

WR Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 16 (2) 3 BauNVO i. V. m. § 10 (1) BauNVO
	0,4 Grundflächenzahl	§ 16 (2) 1 BauNVO i. V. m. § 19 BauNVO
	0,8 Geschosflächenzahl	§ 16 (2) 2 BauNVO i. V. m. § 20 (2) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB

○ offene Bauweise

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB

	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (5) BauNVO

Verkehrsflächen, Flächen für das Parken der Fahrzeuge § 9 (1) 11 BauGB

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Fahrbahn und Fußweg

Landesrechtliche Festsetzungen § 9 (4) BauGB

SD	Dachform	§ 14 (1)
	22-45° Dachneigung	§ 74 (1) LBO

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

Aufgrund des § 10 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 214), ~~Landesbauordnung~~
~~gesetz zum Baugesetzbuch vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 633)~~
~~17.05.1990 (BGBl. I S. 633)~~, der BauNVO vom 23.01.1990
(BGBl. I S. 132) in der Bekanntmachung vom 26.01.1990 zuletzt
geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohn-
baulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), des § 4 Gemeindeord-
nung für Baden-Württemberg vom 08.10.1983 (GBL S. 577), § 74
Landesbauordnung vom 08.08.1995.

Verfahren:

- I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 BauGB am 10.11.97... die
Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und
am zugestimmt und am 20.11.97 öffentlich
bekannt gemacht.
- II. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte am
.....
- III. Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde gem.
§ 4 (1) BauGB/§ 4 (2) BauGB/§ 2 (4)/§ 2 (5) BauGB-Maßnah-
menG durchgeführt. Der Gemeinderat hat am 16.03.98.. den
Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf gebilligt und die
öffentl. Auslegung beschlossen.
- IV. Der Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf hat nach ortsüb-
licher Bekanntmachung am 19.03.98 in der Zeit vom
27.03.98 bis 27.04.98 gem. § 3 (2) BauGB, gem. § 2
(3) BauGB-MaßnahmenG öffentlich ausgelegt.
Eingeschränktes Verfahren nach § 3 (3) BauGB in der Zeit
vom bis
- V. Der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung wurde nach
Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen am
08.06.98.. gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und
am gem. § 11 BauGB angezeigt/Genehmigung
beantragt.
- VI. Es wird hiermit bestätigt, daß
der Inhalt dieses Planes sowie
die schriftlichen Festsetzungen
mit den hierzu ergangenen Be-
schlüssen des Gemeinderates
übereinstimmen.

Ketsch, den 29.06.98.



[Handwritten signature]

....., den

VIII. Mit ortsüblicher Bekanntmachung
der erteilten Genehmigung/
Abschluß des durchgeführten/
Anzeigeverfahrens am 19.07.1998.
ist der Bebauungsplan
die Bebauungsplanänderung
am Tag der Veröffentlichung
in Kraft getreten.

.....
Bürgermeister

Gemeinde Ketsch
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN

„BRUCH 1. ABSCHNITT (ABEL)“
1. Ä N D E R U N G

M 1:500

Bearbeitet durch
Bürgermeisteramt -Bauamt- Ketsch

Ketsch, den 19.02.1998