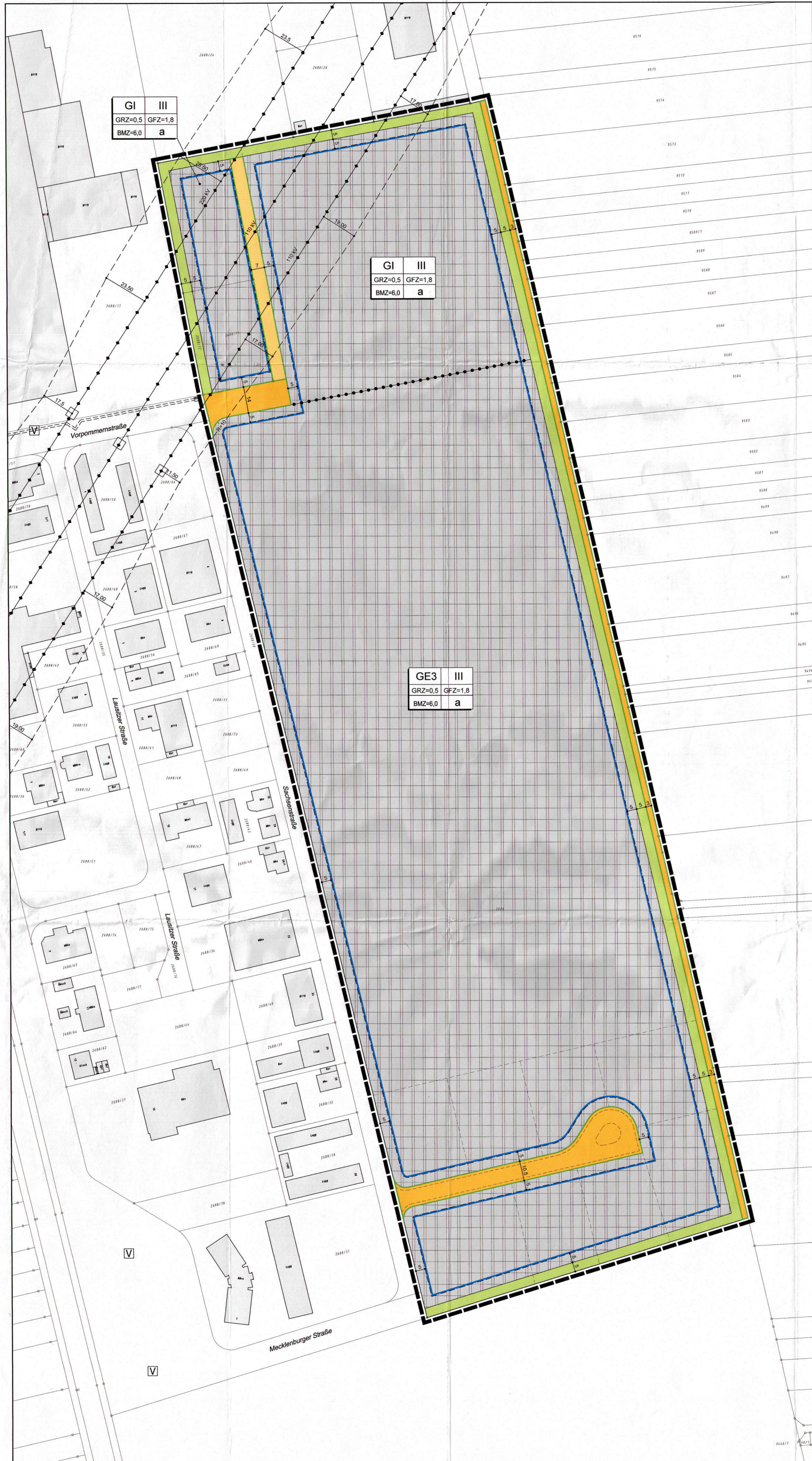


GEMEINDE KETSCH BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

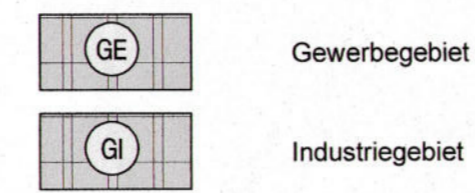
"GEWERBEGEBIET SÜD - 4. ÄNDERUNG"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 GFZ Geschößflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 BMZ Baumassenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse, maximal

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
 a abweichende Bauweise, vergleiche textliche Festsetzungen

Verkehrsfächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 private Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

private Grünfläche

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§§ 1(4) u. 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze vorhanden
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 Flurstücknummer, vorhanden
 Gebäude Bestand
 Maßangabe in Meter
 Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd - 3. Änderung“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.05.2015 gelten unverändert fort.

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

Die örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Süd - 3. Änderung“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.05.2015 gelten unverändert fort.

Hinweise

Die Hinweise zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Süd - 3. Änderung“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 15.05.2015 gelten unverändert fort.

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1506)

LBO: § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

GemO: § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 11.04.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 14.04.2016
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB von: 18.04.2016 bis: 02.05.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben von: 14.04.2016 und Fristsetzung bis: 02.05.2016
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 02.05.2016
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB 06.05.2016
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 17.05.2016 bis: 17.06.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: 17.05.2016 bis: 17.06.2016
- Über die eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 25.07.2016 Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung gem. § 10 BauGB 25.07.2016
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Ketsch, den 06.07.2016

[Signature]
 Köppenstein
 Bürgermeister

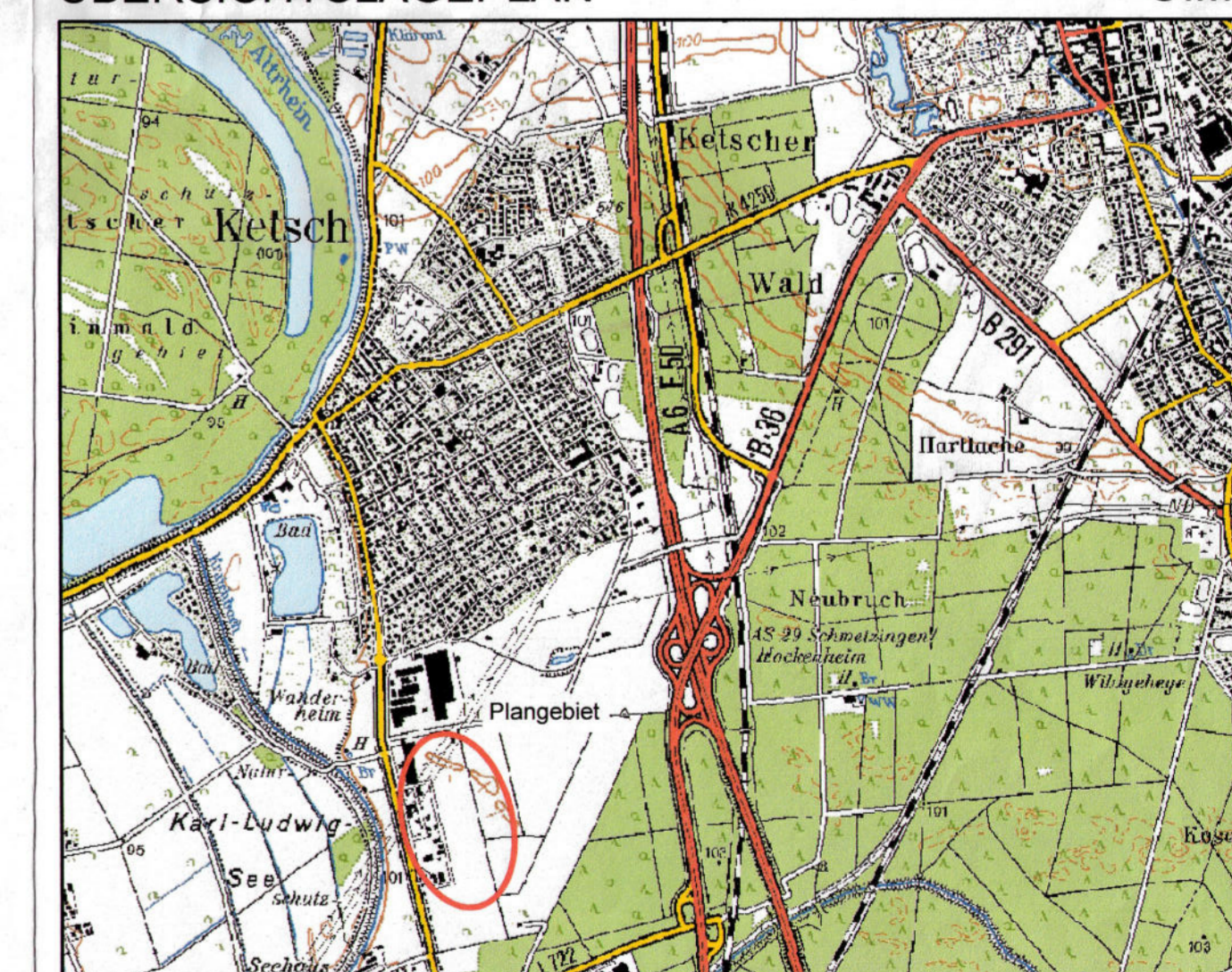


Ketsch, den 08.07.2016

[Signature]
 Köppenstein
 Bürgermeister



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



	BAUH. Gemeinde Ketsch	PROJ.NR. 1608	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Süd - 4. Änderung"	BEARB. Vi	
	PLAN Bebauungsplan	GEZ. JS	MASSSTB 1:1000
		BLGR 81/85	DATUM 25.07.2016
	BAUH.		