

BEBAUUNGSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|----------|--|
| | Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB |
| | Gemeinbedarfliche § 9 (1) 5. BauGB |
| | Versorgungsanlage Elektrizität § 9 (1) 12. BauGB |
| | Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB |
| II - III | Zahl der Vollgeschosse bis zu § 16 (2) 3. BauNVO i.v.m. § 20 (1) BauNVO |
| | Grundflächenzahl § 16 (2) 1. BauNVO |
| | Geschöflächenzahl § 16 (2) 2. BauNVO i.v.m. § 20 (2) BauNVO |
| | Art der baulichen Nutzung |
| | Zahl der Vollgeschosse |
| | Grundflächenzahl |
| | Geschöflächenzahl |
| | Bauweise |
| | Dachform, Dachneigung |
| | Bauweise § 9 (1) 2. BauGB |
| | offene Bauweise |
| | Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2. BauGB |
| | Baulinie § 23 (2) BauNVO |
| | Baugrenze § 23 (3) BauNVO |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO |
| | Grundstücksgrenze geplant |
| | Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10. BauGB |
| | Sichtwinkel vor Straßeneinmündung |
| | Verkehrsflächen, Flächen für das Parken von Fahrzeugen § 9 (1) 11. BauGB |
| | Öffentliche Straßenverkehrsfläche |
| | Fahrbahn und Fußweg |
| | Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25. a BauGB |
| | Bäume und Sträucher zu erhalten |
| | Landesrechtliche Festsetzungen § 9 (4) BauGB |
| | Dachform § 73 (1) LBO |
| | Dachneigung § 73 (1) LBO |
| | Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB |
| | Flurstücknummern geplant |

Aufgrund § 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466); Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch vom 17.05.1990 (BGBl. I. S. 926) Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I. S. 623); der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der Bekanntmachung vom 26.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466), des § 4 Gemeindeordnung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577), § 73 LBO vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51)

- VERFAHREN**
- I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 BauGB am 19.04.1993, die Aufstellung/Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und am 19.04.1993 zugestimmt und am 24.11.1993 öffentlich bekannt gemacht.
 - II. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgt am
 - III. Die Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB/§ 4 (2) BauGB/§ 2 (4)/§ 2 (5) BauGB-Maßnahmen durchgeführt. Der Gemeinderat hat am 15.12.93 den Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf gebilligt und die öffentl. Auslegung beschlossen.
 - IV. Der Bebauungsplanentwurf/Änderungsentwurf hat nach örtlicher Bekanntmachung am 23.11.1993 in der Zeit vom 03.01.1994 bis 04.02.1994 gem. § 3 (2) BauGB, gem. § 2 (3) BauGB-Maßnahmen öffentlich ausgelegt. Eingeschränktes Verfahren nach § 3 (3) BauGB in der Zeit vom bis
 - V. Der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung wurde nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen am 08.05.1995 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und am 08.06.1995 gem. § 11 BauGB angezeigt/Genehmigung beantragt.
 - VI. Es wird hiermit bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen. Ketsch, den 08.06.1995
Bürgermeister
 - VII. Genehmigungsvermerk/ Nichtbeanstandungsvermerk
Keine Beanstandungen den
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 73 Abs. 5 und 6 LBO
Heidelberg, den
Landratsamt 21. Juni 1995
Bauamt
 - VIII. Mit örtlicher Bekanntmachung der erteilten Genehmigung/ Abschluß des durchgeführten Anzeigeverfahrens am 23.06.1995 ist der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung am Tag der Veröffentlichung in Kraft getreten. Ketsch
Bürgermeister

GEMEINDE KETSCH
RHEIN - NECKAR - KREIS
BEBAUUNGSPLAN
KETSCH „OST“
7. ÄNDERUNG
M 1:500
BEARBEITET DURCH
BÜRGERMEISTERAMT - BAUAMT - KETSCH

KETSCH DEN 03.11.1993