

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd-Ost, 2. Änderung“

- I. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGB I S. 2414); zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes am 31.07.2009 (BGB I S. 2585), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der Bekanntmachung vom 26.01.1990, zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466), sowie auf der Grundlage des § 74 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809 und 816) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2009 (GBl. S. 185) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ketsch in seiner Sitzung am 19.07.2010 den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd-Ost, 2. Änderung“, als Satzung.
- II. Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind:
1. Nachstehende Festsetzungen in den §§ 1 – 3
 2. Die Begründung vom 20.07.2010 ist eine Beigabe zu diesem Bebauungsplan.
- III. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 22.07.2010 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich auf den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd-Ost“.

§ 2 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Künftig gelten für die Festsetzung des Gewerbegebietes die Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 1990.

Die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten im Sinne des § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO sind auf Grundlage von § 1 Abs. 6 BauNVO nicht zulässig.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd-Ost, 2. Änderung“ tritt gem. § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplansatzung tritt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Süd-Ost“ mit allen Änderungen insoweit außer Kraft, wie er den in dieser Bebauungsplansatzung getroffenen Regelungen entgegensteht.

Ketsch, den 20.07.2010


Kappenstein,
Bürgermeister



Stand April 2010

Ausgefertigt: 21.07.2010

Rechtskraft mit örtlicher Bekanntmachung am
22.07.2010

KETSCH



Zebauungsplan
"Gewerbegebiet Süd-Ost"