

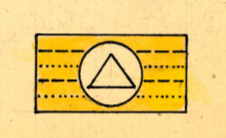
Erläuterungen zum Bebauungsplan  
Gewerbegebiet Südost

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorh. Geplant Aufzuheben
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Grünfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche

Art und Maß der baulichen Nutzung:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- △ Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
- II Zahl der Geschosse (zwingend)
- II,III Zahl der Geschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

(Maßzahlen in Meter)



UMFORMERSTATION

Aufgestellt am 19. Sept. 1963 durch Beschluss des Gemeinderates



Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gem. § 2 Abs. 6 BBAuf von 12. Dez. 1963 bis 12. Jan. 1964  
von 20. 5. 1966 bis 20. 6. 1966



Bürgermeister

Als Satzung beschlossen am 5. Nov. 1963 durch Beschluss des Gemeinderates



Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom 16. 10. 1967 bis 17. 11. 67 auf der Gemeindeverwaltung gem. § 12 BBAuf öffentlich ausgelegt.  
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 6. 10. 1967  
Der Plan ist seit 19. 11. 67 rechtsverbindlich.



Bürgermeister



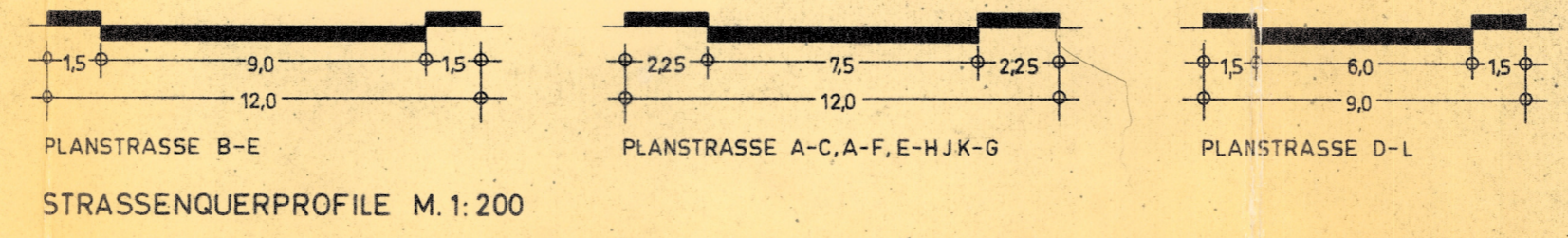
Genehmigt durch Beschluß des Landratsamts Mannheim, Abteilung IV 3 vom 19. 11. 67

*[Signature]*  
LV

KETSCH  
BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEbiet SÜDOST

M. 1:1000  
BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA, MANNHEIM  
KETSCH/MANNHEIM DEN 5.11.1963

*Schara*



STRASSENQUERPROFILE M. 1:200

