

Bitte zurücksenden an:

**Stadtverwaltung Schwetzingen**  
**Gemeinsamer Gutachterausschuss Bezirk Schwetzingen**  
**Hebelstraße 1**  
**68723 Schwetzingen**

oder einfach online ausfüllen und per Email zurück an: [gutachterausschuss@schwetzingen.de](mailto:gutachterausschuss@schwetzingen.de)

Das Ausfüllen dieses Fragebogens zur Mietsammlung ist freiwillig. Der Gutachterausschuss erfasst die Ergebnisse in einer Datensammlung. Die einzelnen Datensätze werden gespeichert. Es erfolgt keine Weitergabe der Datensätze an Dritte. Die Datensammlung wird ausgewertet – vergleichbar zu einem einfachen Mietspiegel. Nur dieses Ergebnis, das keine Rückschlüsse auf einzelne Datensätze zulässt, wird für die Auswertung der Kaufpreissammlung und die Bearbeitung von Gutachten im Gutachterausschuss herangezogen.

Wenn für die Datensammlung eine ausreichend große Datenmenge über diese Umfrage erreicht wird, ist die Veröffentlichung eines einfachen Mietspiegels geplant.

Je vollständiger ein Fragebogen ausgefüllt ist, umso besser kann er zur Auswertung herangezogen werden. Sollten Sie ein Feld nicht ausfüllen können, so lassen Sie es frei. Bei Bedarf können Sie auch zwei Kästchen ankreuzen, z. B. wenn die Wohnung sich über mehrere Etagen erstreckt oder wenn z. B. bei der Modernisierung zwei Aussagen gemittelt den Sachverhalt treffen.

**Sie können durch Mausklick Kästchen ankreuzen sowie Texte einfügen.**

Fragebogen ausgefüllt durch	Mieter Vermieter
-----------------------------	---------------------

**Angaben zum Mietvertrag**

Der Mietvertrag läuft seit	_____ Datum oder Monat und Jahr
Die Miete wurde zuletzt erhöht am	_____ noch nicht erhöht Datum oder Monat und Jahr
aktuelle Kaltmiete für die Wohnung	_____ € monatlich (ohne Neben-/Heizkosten)
zusätzliche monatl. Miete für	Stellplatz _____ € Garage _____ € Sonstiges _____ € Zweck und Miete
Abrechnung Neben- und Heizkosten	ja, jährlich nach Verbrauch nein, pauschale Zahlung

**Angaben zur Lage des Gebäudes**

Straße und Hausnummer	_____
Ort	_____

**Angaben zum Gebäude**

Im Gebäude sind nur Wohnungen	ja nein, sondern auch: Praxis      Büro      Laden
Anzahl der Einheiten im Gebäude	_____
Anzahl der Stockwerke ohne Keller	_____
Die Wohnung liegt im	EG      OG      DG      Souterrain
Baujahr des Gebäudes	_____
Energieausweis (Energiebedarf)	_____ kWh / (m <sup>2</sup> xa) <small>Wert Energiebedarf</small>
aktueller Zustand des Hauses	<p>Das Haus hat einen Fahrstuhl  Das Haus hat eine Tiefgarage  Das Haus hat einen Fahrradraum  neuwertig (weniger als 10 Jahre alt)  modernisiert in den letzten 10 Jahren:      Dach neu gedeckt mit Dämmung      Fassade gedämmt      Kellerdecke von unten gedämmt  neue Fenster im ganzen Haus eingebaut  nur in der Wohnung neue Fenster  Fahrstuhl modernisiert  Balkone saniert  sehr gepflegter Zustand  es besteht Modernisierungsbedarf am Haus</p>

**Angaben zur Wohnung**

Aufteilung der Wohnung	Anzahl Zimmer      Küche      Bad Gästetoilette Balkon      Terrasse Abstellraum in der Wohnung Keller- oder Speicherraum Die Wohnung hat Durchgangszimmer
Wohnfläche in der Wohnung	m <sup>2</sup> ohne Balkon / Terrasse eingerechnet oder m <sup>2</sup> mit Balkon / Terrasse      ½      ¼

<p>Beim Einzug war die Wohnung</p>	<p>Erstbezug im Neubau  grundlegend modernisiert mit Bad, Elektro, Türen  grundlegend renoviert (Wände, Decken, Bodenbeläge)  nur teils renoviert  durch den Mieter zu renovieren</p>
<p>Die Küche stellt der Vermieter</p>	<p>ja, Einbauküche      Alter: ca. _____ Jahre  nur teils ausgestattet      nein, ohne Möblierung</p>
<p>Das Bad hat</p>	<p>Badewanne      Dusche  Anzahl Waschbecken: _____ (Anzahl)  WC im Bad      WC separat  Waschmaschinenanschluss  Fenster      Lüftung  Schränke vom Vermieter  Fußbodenheizung      Handtuchheizkörper  Heizkörper  elektr. Heizstrahler      unbeheizt  insgesamt eine veraltete, einfache Ausstattung  Gästetoilette vorhanden      zweites Bad vorhanden</p>
<p>ergänzende Angaben zur Ausstattung</p>	<p>Die Wohnung hat Zentralheizung vom Haus  Die Wohnung hat eine Gasetagentherme  Die Wohnung hat vollständig Fußbodenheizung  Die Wohnung hat Einzelöfen / Holzofen / Kachelofen  Die Wohnung hat Warmwasser aus der Zentralheizung  Die Wohnung hat einen Boiler / Durchlauferhitzer  sehr guter Internetanschluss  einfache, veraltete Innenausstattung mit kleineren  Mängeln  durchschnittliche Ausstattung (Laminat oder PVC,  Raufasertapeten, mittlere Anzahl an Steckdosen)  gehobene Ausstattung (Parkett oder Designboden,  überwiegend Tapeten und Glattputz mit Anstrich,  abgehangene Decken, Bad und Elektrik in den letzten  20 Jahren neu</p>

### **Allgemeine Präferenzen bei der Wohnungsauswahl**

Mietspiegel bewerten die Ausstattung von Häusern und Wohnungen mit Ab- und Zuschlägen zur Durchschnittsmiete. Um dies besser einschätzen zu können, interessieren wir uns für Ihre Bewertung. Bitte beantworten Sie nachfolgende Fragen **unabhängig von Ihrer aktuellen Wohnung**.

Als Mieter sind Sie bereit eine höhere Miete zu bezahlen für folgende Ausstattungsmerkmale:

Bushaltestelle / Bahnhof zu Fuß erreichbar  
Geschäfte sind zu Fuß erreichbar  
Die Wohnung liegt nahe zu Feldern / Grünflächen oder ähnlich

Das Haus hat einen Fahrstuhl  
Ein Stellplatz wird zur Wohnung angeboten  
sicherer Fahrradabstellplatz vorhanden  
Das Haus ist gut gedämmt und hat niedrige Heizkosten

Die Wohnung hat Balkon oder Terrasse                      sehr guter Internetanschluss  
moderne Ausstattung des Bads                      Fenster im Bad  
Waschmaschine in der Wohnung  
Einbauküche ist vorhanden                      Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung  
Die Wohnung ist sehr hell und modern                      Abstellraum in der Wohnung  
Die Wohnung ist barrierefrei

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Folgende Ausstattungsmerkmale würden Sie nur mit einer reduzierten Miete in Kauf nehmen:

Lage direkt an der Hauptverkehrsachse oder an der Bahn

Das Haus hat einen schlechten Schallschutz und sie hören die benachbarten Mieter sowie die Schritte aus der oberen Wohnung deutlich  
Das Haus ist schlecht gedämmt und hat hohe Heizkosten  
Die Wohnung hat weder Balkon oder Terrasse  
Das Bad ist stark veraltet

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, um diesen Fragebogen zur Sammlung und Auswertung von Mieten auszufüllen! Sie tragen damit erheblich zur Transparenz des Grundstücksmarkts bei, denn Sie helfen dem Gutachterausschuss diesen Markt zu erfassen, auszuwerten und als Übersicht darzustellen.